

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1.1.Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 184 o pow. 0,6800 ha (Br-RIVa-0,68 ha) , Chróścina wraz z kompleksem obiektów magazynowo-gospodarczych położonych na tej działce, wybudowanych w latach 60-70 XX wieku, murowane z płyt prefabrykowanych, jednokondygnacyjne, z dachem płaskim, pokrytym częściowo blachą falistą, częściowo papą. W skład obiektów wchodzi pomieszczenia biurowo – socjalne oraz 10 dawnych boksów garażowych o łącznej pow. uż. 236,06m², kompleks budynków gospodarczych w zabudowie zwartej – magazyny o łącznej pow. uż. 341,40 m² oraz wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 16,24m². Na nieruchomości znajdują się także dwie wiaty magazynowe wybudowane przez obecnego najemcę o łącznej pow. 558,70m² . Nieruchomość obciążona umową najmu do 04 marca 2019 r. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, woda ze studni, kanalizacja lokalna (szambo).

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta **OP1N/00023485/4** w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Chróścina z dala od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele komercyjne.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/2012 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012 r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 05P; 12KDD, który przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz dróg lokalnych klasy dojazdowej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 837 300 zł (słownie: osiemset trzydzieści siedem tysięcy trzysta zł.)

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

Skoroszyce, 18.10.2018 r.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak